



SINERGIA

Creando hogares con alma, elevando vidas con propósito

Hoja de vida

CONTENIDOS

1. Historia de la empresa

2. Nuestro propósito

3. Valores corporativos

4. Fortalezas y capacidades

5. Nuestros líderes

6. Proyectos vigentes

7. Proyectos de vivienda

8. Experiencia

9. Proyectos comerciales

10. otras obras y cargos

11. Entidades de representación

12. Aliados estratégicos

HISTORIA DE LA EMPRESA

Sinergia Constructora, respaldada por la trayectoria de su socio fundador ingeniero civil, Ramiro Barros Vélez; quien ha desarrollado proyectos inmobiliarios en estratos socioeconómicos Alto y medio-alto desde 1986.

La empresa es una constructora desarrolladora inmobiliaria colombiana con más de 38 años de experiencia en el diseño, estructuración, comercialización y ejecución de proyectos premium en vivienda, comercio y turismo; así como la construcción de infraestructura pública.

Nos especializamos en la creación de espacios con alto valor arquitectónico y de bienestar; con una presencia consolidada en el corazón del Eje Cafetero colombiano y con proyección hacia LATAM.

- + 38 años
- + de 1.000 unidades de vivienda entregadas.





NUESTRO PROPÓSITO



MISIÓN

Crear espacios extraordinarios que transforman la vida de las personas, integrando diseño, sostenibilidad y valor para nuestros aliados.

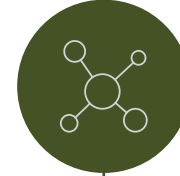


VISIÓN

Ser un referente latinoamericano en el desarrollo de proyectos inmobiliarios premium con impacto social, ambiental y económico positivo.

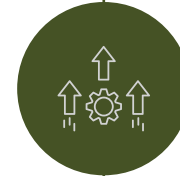


VALORES CORPORATIVOS



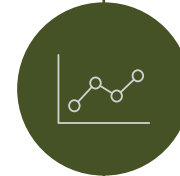
INTEGRIDAD

Actuamos con transparencia y ética en cada etapa del proceso.



EXCELENCIA

Nos comprometemos con los más altos estándares de calidad.



INNOVACIÓN

Apostamos por soluciones creativas y funcionales.



COMPROMISO CON LA COMUNIDAD

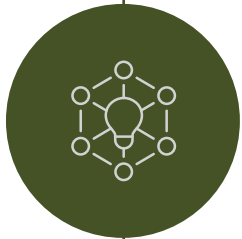
Creamos espacios que enriquecen el entorno local.



SOSTENIBILIDAD

Construimos respetando los recursos y proyectando el futuro.

FORTALEZAS Y CAPACIDADES



Equipo técnico multidisciplinario (arquitectura, ingeniería, finanzas, sostenibilidad)



Estructuración y gerencia de proyectos bajo estándares internacionales



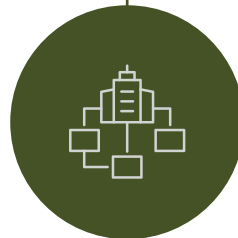
Experiencia en desarrollos de vivienda campestre, club houses, urbanismo turístico y desarrollamos de infraestructura (vías, etc)



Modelos financieros escalables, con coinversiones y retornos atractivos



Empresa legalmente registrada en Colombia



Afiliados a Camacol y redes de desarrollo inmobiliario regional



En proceso de certificación EDGE (construcción sostenible)



RAMIRO BARROS VÉLEZ

Presidente

Ingeniero civil con + 38 años de experiencia en la Dirección, planificación, comercialización y ejecución de proyectos residenciales, turísticos y mixtos. De igual manera su amplia experiencia también abarca la construcción de infraestructura pública.



ENRIQUE BARROS RAMÍREZ

Director Estratégico y de Expansión

Administrador de empresas especialista en Gerencia Integral con + 6 años de experiencia en el sector; socio de la compañía con una visión enfocada en el crecimiento, sostenibilidad, tecnificación, e internacionalización del negocio inmobiliario. Cuenta con experiencia en estructuración de alianzas, identificación de nuevos mercados y consolidación de estrategias de mejoramiento, modelos de coinversión, especializadas en desarrollo de productos de alto valor.



MARÍA MERCEDES BARROS RAMÍREZ

Gerente Comercial y Legal

Abogada especialista en Derecho urbano, socia de la compañía con más + 8 años liderando estrategias de marketing, mercadeo digital y expansión de nuevos mercados y alianzas estratégicas para la comercialización de los proyectos premium en el departamentodel Quindío - Colombia, desarrollados por Sinergia Inmobiliaria.



PAULA ANDREA SUAREZ

Directora Financiero

Contadora Pública especialista en finanzas y gerencia, con +18 años de experiencia en el sector constructor, y en estructuración de modelos de negocio para proyectos de inversión inmobiliaria propio y con modelos fiduciarios.



PROYECTOS VIGENTES <<<



Apartasuites: Desde 47,15 m²

Fecha: Junio 2024

El Caimo, Armenia, Quindío

Zolea es una propuesta inmobiliaria única que fusiona el diseño bioclimático con la exclusividad y el bienestar. Un desarrollo de uso mixto con 26* sofisticadas homesuites y 8* torres de apartasuites, concebido en armonía con la naturaleza y diseñado para brindarte un estilo de vida superior.

Aquí se redefine la conexión entre la arquitectura y la naturaleza. Con un diseño orgánico y bioclimático, cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para potenciar la biofilia y ofrecerte un hogar donde el bienestar y la sostenibilidad coexisten en perfecta armonía.





Homesuites: Desde 241.07 m²

Fecha: Junio 2024

El Caimo, Armenia, Quindío

Zolea es una propuesta inmobiliaria única que fusiona el diseño bioclimático con la exclusividad y el bienestar. Un desarrollo de uso mixto con 26* sofisticadas homesuites y 8* torres de apartasuites, concebido en armonía con la naturaleza y diseñado para brindarte un estilo de vida superior.

Aquí se redefine la conexión entre la arquitectura y la naturaleza. Con un diseño orgánico y bioclimático, cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para potenciar la biofilia y ofrecerte un hogar donde el bienestar y la sostenibilidad coexisten en perfecta armonía.



Condominio campestre La Reserva

Área: 172.000 m2

Fecha: junio de 2013 a hoy

Armenia, Quindío.

El condominio Campestre La Reserva, es un hermoso proyecto residencial creado con la concepción de vivir sumergidos en la naturaleza; con fácil acceso y con la más alta valorización en la ciudad; conformado por cinco torres de apartamentos y por una sección de 47 lotes para casas campestres que brinda una espectacular vista a la Cordillera Central y a la ciudad de Armenia.

Se encuentra ubicado en la Avenida Centenario, una de las avenidas más estratégicas de la ciudad de Armenia Quindío, ya que se conecta con los sitios más importantes de la ciudad, como lo son las clínicas, centros comerciales, universidades, capillas, Comando de la Policía y la vía que conduce a la ciudad de Pereira Risaralda.



Torre Macarena



56
aptos

18
pisos

Año: 2016
Área: 15.670m²
Armenia, Quindío.

Torre Málaga



73
aptos

20
pisos

Año: 2018
Área: 17.830m²
Armenia, Quindío.

Torre Malpelo



56
aptos

9
pisos

Entrega: 2023
Área: 12.800m²
Armenia, Quindío.

EN CONSTRUCCIÓN

Torre Macuira



76
aptos

10
pisos

Área: 14.000m²
Armenia, Quindío.

VENDIDAS

Casas Campestres



LOTES

desde
750_{m2}

hasta
1400_{m2}

Área: 330m2
Armenia, Quindío.

Desarrollo urbanístico

La Reserva



(casas)

Año: 2014
Área: 97.880m2
Armenia, Quindío.

PROYECTOS
DE VIVIENDA
REALIZADOS <<<

Obra Conjunto Residencial

La Alqueria



72 casas

Año: 1996-2005

Área: 13.200m²

Armenia, Quindío.

Obra Conjunto Campestre

Pontevedra



Urbanismo de 50 lotes campestres

Año: 2004-2009

Área: 160.000m²

Armenia, Quindío.

Obra Conjunto Residencial

La Estancia



60 casas

Año: 1996-1997
Área: 11.168m²
Armenia, Quindío.

Obra Conjunto Residencial

Los Tulipanes



56 casas

Año: 1994-1996
Área: 9.800m²
Armenia, Quindío.

Obra Conjunto Residencial

La Hacienda



23 casas

Año: 1993-1994
Área: 7.130m²
Armenia, Quindío.

Obra Conjunto Residencial Caminos de

San Lorenzo



30 apartamentos

Año: 1992-1993v
Área: 3.990m²
Armenia, Quindío.

Obra edificio

Jardines de vizcaya



10 apartamentos

Año: 1990-1991

Área: 1.717m²

Armenia, Quindío.



EXPERIENCIA
OBRAS DE
INFRAESTRUCTURA
PÚBLICA



Obra
CAM



Año: 2009-2010
Área: 16.300m²
Armenia, Quindío.

Obra urbanismo
La cejita



Año: 2000-2001
Armenia, Quindío.

Obra urbanismo

Aeropuerto El Edén



Año: 2000-2001

Área: 4.560m²

Armenia, Quindío.



PROYECTOS «« COMERCIALES REALIZADOS

Edificio Centro Médico y Empresarial

Centenario



Año: 2009-2010

Área: 2.530m²

Armenia, Quindío.

Obra Estación de Servicio

El Tintal



Estación de servicio de combustible
líquido y gas vehicular

Año: 2007-2008

Área: 2.300m²

Armenia, Quindío.

Obra Edificio

Bingo La 21



Año: 2005-2006

Área: 2.530m²

Armenia, Quindío.

Obra Estación de servicio

Del norte



Año: 2003-2004

Área: 1.200m²

Armenia, Quindío.

VENDIDAS

Casas Campestres



LOTES

desde
750_{m2}

hasta
1400_{m2}

Área: 330m2
Armenia, Quindío.

Desarrollo urbanístico

La Reserva



(casas)

Año: 2014
Área: 97.880m2
Armenia, Quindío.

Obra supermercado

Del norte



Año: 2001-2002
Área: 2.500m²
Armenia, Quindío.

**OTRAS OBRAS
Y CARGOS**



OBRA EDIFICIO ÓPALO

Área: 870 m2 (8 aptos)

Fecha: Julio de 1.989 a marzo de 1.990

Armenia, Quindío.

INVERSIONES CENTENARIO S.A.

ESTACIÓN DE SERVICIO DEL NORTE

GERENTE

Ciudad: Armenia

Fecha: julio de 2001 - enero 2004

Proyecto: Socio fundador de la empresa. Estudio de factibilidad, construcción y operación de la estación de servicio texaco del norte

ANCLAJES, CAISSONS & PILOTAJES LTDA

GERENTE

Fecha: 2006 - 2008

Participación desde el momento de la incubación de la idea y operar la empresa en la ciudad de armenia, como socio fundador. Elaboración del estudio de factibilidad, el presupuesto y su dotación, participación activa en su operación.

OBRAS CIVILES LTDA.

GERENTE

Ciudad: Armenia

Fecha: septiembre de 1993 a 2003

Proyecto: Se participo en la construcción del local para el supermercado del norte.

Terminación de la construcción y venta del proyecto c. R. La alquería.

INVERSIONES URBANAS LTDA.

SUBGERENTE

Ciudad: Armenia

Fecha: Julio de 1996 - enero 1998

Proyecto: Socio fundador de la Ejecución del proyecto
c. R. La estancia.

OBRAS CIVILES LTDA.

SUBGERENTE

Ciudad: Armenia

Fecha: julio de 2003 diciembre de 2008

Proyecto: socio fundador de la empresa. Ejecución
de los proyectos c. R. Caminos de san lorenzo, c. R.
La hacienda, c. R. Los tulipanes. Urbanismo y
construcción.

ANCLAJES, CAISSONS & PILOTAJES LTDA

GERENTE

Fecha: 2006 - 2008

Participación desde el momento de la incubación
de la idea y operar la empresa en la ciudad de
armenia, como socio fundador. Elaboración del
estudio de factibilidad, el presupuesto y su
dotación, participación activa en su operación.

OBRAS CIVILES LTDA.

GERENTE

Ciudad: Armenia

Fecha: septiembre de 1993 a 2003

Proyecto: Se participo en la construcción del local
para el supermercado del norte. Terminación de la
construcción y venta del proyecto c. R. La alquería.

ENTIDADES DE REPRESENTACIÓN

CAMACOL QUINDÍO

PRESIDENTE

Miembro de la Junta Directiva

Años 1997 a 2001

LA CRÓNICA DEL QUINDÍO

MIEMBRO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Años: 1998 - 1999, 2000 - 2001, 2001 Consolidación de la empresa desde el punto de vista financiero y administrativo.

Se participó en la reestructuración administrativa de la empresa, la cual buscaba darle la viabilidad y consolidación financiera a la empresa y el posicionamiento del periódico ante sus lectores, metas logradas mediante dicha reforma.

SUPERMERCADO DEL NORTE S.A.

GERENTE - MIEMBRO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Años: 2001 - 2002, 2002 - 2003, 2003 - 2004

Participación desde el momento de la incubación de la idea de construir y operar el Supermercado del Norte en la ciudad de Armenia, como socio fundador. Elaboración del estudio de factibilidad, el presupuesto y construcción del local para el supermercado y su dotación, Participación activa en su operación y posterior venta hasta el año 2004.

ALIADOS
ESTRATÉGICOS

Pangea

Comercializadora internacional

"Transforming your vision into reality"

Instagram: @by.pangea

astra

c o n s t r u c t o r a

Oficina Principal

Avenida Centenario # 02 - 56 Oficina 401

Armenia - Quindío

+57 (6) 745 6200 / +57 310 523 3457

Sala de Experiencias Zolea

Km 3, Vía Club Campestre

El Caimo, Armenia, Quindío

(312) 525 7366 / (320) 922 4087 / (312) 873 9078

Sala de Experiencias La Reserva

Carrera 5 # 10N - 25

Armenia, Quindío

(312) 525 7366 / (320) 922 4087 / (312) 873 9078



SINERGIA

Creando hogares con alma, elevando vidas con propósito

Hoja de vida